

HP99883

## Zweifamilienhaus in Teublitz - ABGESCHLOSSEN !



**Pfarrer-Hofmann-Straße 11 | 93158 Teublitz**

<b>Baujahr</b>	2020
<b>Wohnfläche</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Grundstückfläche</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Zustand</b>	Neubau

H+P Wohnbau GmbH  
Kumpfmühler Straße 30  
93051 Regensburg  
info@hplusp-wohnbau.de



# Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 11 | 93158 Teublitz

---

## ECKDATEN

Baujahr	2020	Anzahl Stellplätze	4
Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>	Heizungsart	Wärmepumpe
Anzahl Zimmer	8	Energieeffizienzklasse	A+
Anzahl Schlafzimmer	4	Endenergiebedarf	16.3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Anzahl Badezimmer	2	Zustand	Neubau
Grundstückfläche	387 m <sup>2</sup>	Qualität der Ausstattung	Gehoben

## UNSERE KONTAKTDATEN

H+P Wohnbau GmbH  
Kumpfmühler Straße 30  
93051 Regensburg  
Telefon: +49 (0) 941 / 7884 6314  
info@hplusp-wohnbau.de

# Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 11 | 93158 Teublitz

---



## OBJEKTbeschreibung

Am östlichen Ufer der Naab, in ruhiger, idyllischer Lage entsteht dieses hochwertige Zweifamilienhaus.

Die lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen jeweils über einen gemütlichen Freisitz in Form einer Terrasse bzw. eines Balkons. Die Highlights der Wohnungen sind der besonders großzügige Wohn-/Essbereich und das Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein Ankleidebereich sowie ein praktisches Gäste-WC runden das Angebot ab. Zudem bietet der separate Abstellraum zusätzlichen Stauraum.

# Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 11 | 93158 Teublitz

---



## LAGEBESCHREIBUNG

Das Zweifamilienhaus befindet sich nördlich von Regensburg in Teublitz. Die Stadt gehört mit Burglengenfeld und Maxhütte-Haidhof zum Städtedreieck und liegt am östlichen Ufer der Naab. Die Anbindung ist durch die Autobahn A93 und die Bundesstraße B15 sehr gut. In nur 25 Autominuten erreichen Sie somit das Zentrum von Regensburg.

Die Kreisstadt Schwandorf und damit eine umfangreiche medizinische Nahversorgung sowie unzählige Einkaufsmöglichkeiten sind wiederum nur wenige Kilometer von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Auch Kindergärten und verschiedene Schulen finden Sie im direkten Umkreis.

# Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 11 | 93158 Teublitz

---



## AUSSTATTUNG

- KfW 55 Standard
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollos
- Hochwertige Badausstattung mit XXL Fliesen
- Wertige Außenanlagen
- Doppelgarage + zwei Außenstellplätze
- Hochwertiger Parkettboden

# Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 11 | 93158 Teublitz

---



# Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 11 | 93158 Teublitz

---

