

HP51801

Familienfreundliches Doppelhaus in Teublitz - ABGESCHLOSSEN !



Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz

Baujahr	2021
Wohnfläche	270 m ²
Grundstückfläche	501 m ²
Zustand	Neubau

H+P Wohnbau GmbH
Kumpfmühler Straße 30
93051 Regensburg
info@hplusp-wohnbau.de



Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz

ECKDATEN

Baujahr	2021	Anzahl Stellplätze	4
Wohnfläche	270 m ²	Heizungsart	Wärmepumpe
Anzahl Zimmer	8	Energieeffizienzklasse	A+
Anzahl Schlafzimmer	4	Endenergiebedarf	18 kWh/(m ² *a)
Anzahl Badezimmer	2	Zustand	Neubau
Grundstückfläche	501 m ²	Qualität der Ausstattung	Gehoben

UNSERE KONTAKTDATEN

H+P Wohnbau GmbH
Kumpfmühler Straße 30
93051 Regensburg
Telefon: +49 (0) 941 / 7884 6314
info@hplusp-wohnbau.de

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Terrasse

OBJEKTBSCHREIBUNG

In einem gemütlichen Neubaugebiet in ruhiger und idyllischer Wohnlage von Teublitz befindet sich dieses hochwertig ausgestattete Doppelhaus. Durch die großen Fensterflächen gelangt viel Licht in die großzügig gestalteten Räume. Das Highlight der Doppelhaushälften ist der geräumige Wohn-/Ess- und Kochbereich - der Ort, wo die Familie zusammenkommt. Im Erdgeschoss haben Sie außerdem jeweils einen Abstellraum sowie ein Gäste-WC und einen Hauswirtschafts- bzw. Technikraum. Im Obergeschoss gibt es jeweils drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Alle Wohnräume sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet, die Bäder mit modernen Fliesen.

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Wohnbereich

LAGEBESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Neubau Doppelhaus befindet sich nördlich von Regensburg in Teublitz. Die Stadt gehört mit Burglengenfeld und Maxhütte-Haidhof zum Städtedreieck und liegt am östlichen Ufer der Naab. Die Anbindung ist durch die Autobahn A93 und die Bundesstraße B15 sehr gut. In nur 25 Autominuten erreichen Sie somit das Zentrum von Regensburg.

Die Kreisstadt Schwandorf und damit eine umfangreiche medizinische Nahversorgung sowie unzählige Einkaufsmöglichkeiten sind wiederum nur wenige Kilometer von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Auch Kindergärten und verschiedene Schulen finden Sie im direkten Umkreis.

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Detailansicht

AUSSTATTUNG

- KfW 55 Energiestandard
- dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster (außen anthrazit, innen weiß)
- Schiebe-Tür zur Terrasse
- elektrische Rollos
- Videosprechanlage
- Glasfaseranschluss
- Echtholzparkett
- hochwertige Fliesen in Bad und Gäste- WC
- gehobene Badausstattung
- Ausbaumöglichkeit Dachgeschoss
- Außenanlagen enthalten
- ca. 135qm Gartenfläche
- Garage, Carport + 2 Außenstellplätze

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Treppenhaus



Kinderzimmer

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Schlafzimmer



Badewanne

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Gäste WC



Aufgang Dachgeschoss

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Ausbaumöglichkeit Dachgeschoss



Garage + Stellplatz

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Außenansicht



zukünftiger Carportstellplatz

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Flur Erdgeschoss



Wohn-Ess-Kochbereich

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Einbauküche



Hauswirtschaftsraum

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Gäste-WC



Badezimmer

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Dusche



Schlafzimmer

Haus

Pfarrer-Hofmann-Straße 15 | 93158 Teublitz



Treppenhaus



Ausbaumöglichkeit Dachgeschoss