

Wiesenter Höfe 1.0 - ABGESCHLOSSEN !



Frauzeller Straße 2 | 93109 Wiesent

Baujahr	2021
Wohnfläche	356 m ²
Anzahl Zimmer	12
Zustand	Kernsanierung



ECKDATEN

Baujahr	2021	Anzahl Stellplätze	12
Wohnfläche	356 m ²	Heizungsart	Holz-Pelletheizung
Anzahl Zimmer	12	Energieeffizienzklasse	C
Anzahl Schlafzimmer	6	Endenergiebedarf	89 kWh/(m ² *a)
Anzahl Badezimmer	6	Zustand	Kernsanierung
Grundstückfläche	480 m ²	Qualität der Ausstattung	Gehoben

UNSERE KONTAKTDATEN

H+P Wohnbau GmbH
Kumpfmühler Straße 30
93051 Regensburg
Telefon: +49 (0) 941 / 7884 6314
info@hplusp-wohnbau.de



OBJEKTBSCHREIBUNG

-Leben zwischen Donau und Weinbergen-

Durch die Sanierung eines Bestandsobjektes entstehen in Wiesent 6 wunderschöne neue Wohnungen. Davon vier 2-Zimmer Wohnungen und zwei 3-Zimmer Wohnungen. Lichtdurchflutete, modern gestaltete Räume sowie gut durchdachte Grundrisse zeichnen jede einzelne Wohnung aus. Alle Einheiten besitzen einen großzügigen Balkon aus einer eleganten Stahlkonstruktion. Hochwertige Badezimmer mit einer bodengleichen Dusche und einer Badewanne werden durch ein großes Tageslichtfenster zu Ihrer neuen Wohlfühloase. Ein schöner Parkettboden mit einer angenehmen Fußbodenheizung sowie praktische, elektrische Rollos runden das Angebot perfekt ab. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz.



LAGEBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus punktet nicht nur mit seinen vielen Highlights, sondern auch mit der unschlagbaren Lage. Wer in ruhiger Lage wohnen möchte und trotzdem gerne alle Vorteile einer guten Infrastruktur genießt, ist hier genau richtig. Das Vorhaben entsteht in einer zentralen, ruhigen Lage von Wiesent mit einer sehr guten Anbindung an die A3 sowohl nach Regensburg als auch nach Straubing. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Schulen und ein kleiner Marktplatz sind in Wiesent oder im Nachbarort Wörth a.d. Donau gegeben. Besonders hervorzuheben ist jedoch der Naherholungsfaktor, den Ihnen dieser Ort bietet: tolle Rad- und Wanderwege, die Nähe zum Höllbachtal und der Nepal Himalaya Tempel sind nur wenige Beispiele für eine vielseitige Freizeitgestaltung. Das Zentrum der Weltkulturerbe Stadt Regensburg erreichen Sie in weniger als einer halben Stunde. Wiesent liegt nahezu genau zwischen den beiden Universitätsstädten Straubing und Regensburg.



AUSSTATTUNG

- KfW 75 Standard
- Pellet-Heizung
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Badausstattung
- Elektr. Rollos
- Parkettboden
- Je Wohnung ein Kellerabteil









